

اختيار موقع العمل وإعداده

هناك العديد من الأمور التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند اتخاذ قرار حول موقع أعمالك وكيفية ترتيب مكتبك أو متجرك أو مرفقك.

موقع المتجر

من المهم، كصاحب عمل، أن تعرف أن موقع متجرك يمكنه التأثير على نجاح عملك أو فشله.

وهناك أربعة عوامل ينبغي وضعها في الحسبان عند اختيار موقع:

- **تقسيم المناطق:** تأكد من أن المنطقة مقسمة بشكل يسمح لك بمزاولة نوع أعمالك داخل تلك المنطقة.
- **التركيبة السكانية:** قم بتحديد ما إذا كانت التركيبة السكانية للسكان المحليين مناسبة لأعمالك (مثال، عمر السكان، الدخل، حجم الأسرة).
- **تحليل حركة المرور:** تأكد من وجودك في منطقة ذات حركة مرور مرتفعة وأنه من السهل الوصول إليك (النقل العام، مواقف السيارات).
- **المنافسة:** تأكد من أن أية متاجر قريبة لا تتنافس مع أعمالك بشكل مباشر.

وفيما يلي بعض الأمثلة على الأمور التي يجب وضعها في الاعتبار لأنواع محددة من المتاجر:

- **متاجر البقالة (محلات السوبر ماركت، متاجر المعدات والأدوات، المخازن، الصيدليات):** إذا كان لديك متجر صغير، يمكنك البحث عن موقع في مركز تجاري مزدحم أو منطقة ذات حركة مرور مرتفعة. حيث يفضل العملاء شراء عدة أشياء من مكان واحد، لذلك يمكن لوجودك مع متاجر تكميلية المساعدة في تعزيز أعمالك.
- **المتاجر المتخصصة (بيع المنتجات الفريدة التي يصعب العثور عليها):** إذا كنت تمتلك متجراً متخصصاً، فإن منتجاتك تكون أكثر تفرداً وغالباً لن يبالى العملاء بالذهاب إلى أماكن بعيدة لاقتناء هذه المنتجات.
- **متاجر البيع بالتجزئة (الملابس، الأجهزة المنزلية الرئيسية ... الخ):** إذا كان عملك متجراً للبيع بالتجزئة، يمكنك البحث عن موقع في مركز تسوق يسمح للعميل بمقارنة الأسعار قبل الشراء. تباع السلع الفاخرة بشكل عام بسعر أعلى. توفر متاجر البيع بالتجزئة الموجودة في مراكز التسوق منافسة وعادة ما تكون أكثر نجاحاً من المتاجر الموجودة وحدها.

تحقق من "إدارة تقسيم المناطق" في مدينتك للحصول على معلومات حول المناطق المختارة. وتأكد من عدم وجود أية قيود تحد من عملياتك. وقد ترغب أيضاً في التحقق ما إذا كانت هناك أية عمليات بناء أو تغييرات مرورية قد تمثل عائقاً أمام عملياتك.



ACCLR

Services aux entreprises
Business Services

1 888 576-4444 | 514 496-4636
infoentrepreneurs.org | acclr.ca | cmm.ca

Acclr, par le biais de son service d'intelligence d'affaires, reçoit le soutien financier de Développement économique Canada pour les régions du Québec et est membre du Réseau Entreprises Canada.



Développement
économique Canada
pour les régions du Québec

Canada Economic
Development
for Quebec Regions

Acclr, through its business intelligence department, receives financial support from Canada Economic Development for Quebec Regions and is a member of the Canada Business Network.

عقود الإيجار

قبل إبرام عقد إيجار طويل الأمد، عليك أن تقرر المدة التي تود البقاء فيها في هذا الموقع. وفيما يلي بعض النقاط التي ينبغي وضعها في الاعتبار:

- هل تخطط لتشغيل أعمالك إلى أجل غير مسمى أم لعدد محدد من السنوات؟
- هل ستتمكن من توسيع أعمالك في هذا الموقع؟
- هل عقد إيجارك مرن، بحيث يكون لديك خيار بالتجديد أو البحث عن موقع آخر؟
- هل مبلغ الإيجار محدد أم أنه يقوم على أساس حجم المبيعات؟
- تأكد من أن أية وعود يقدمها لك المالك تكون مكتوبة، أي الإصلاحات والإنشاءات والزخرفة والتغييرات والصيانة.

مساعدة في اختيار الموقع

قد ترغب في تعيين استشاري لتحليل المواقع التي اخترتها. قد يكون من الجيد الحصول على أكبر قدر من المساعدة وذلك لأنك تريد أفضل موقع للمتجر. إذا لم تكن قد عثرت على موقع مناسب للمتجر عليك الانتظار حتى تعثر عليه قبل افتتاح متجرك.